



Vereinsarbeit & Leistung des Vereins

Der Verein dient dem Schutz und der Interessenvertretung von Grundeigentümern & Vermietern auf dem Gebiet des deutschen Vermieterrechts im weitesten Sinne. Der Verein versteht sich als Interessenvertreter seiner Mitglieder gegenüber Mietern und deren Schutzorganisationen und Anwälten.

Den Mitgliedern des Vereins wird eine kostenlose juristische Fachberatung angeboten. Zu diesem Zweck stellt der Verein seinen Mitgliedern unter anderem eine Telefon-Hotline zur Verfügung, über die erste und ausführliche Rechtsauskünfte erteilt und Lösungsansätze erarbeitet werden können. Der Verein unterhält für die Beratung seiner Mitglieder eine ständig besetzte Rechtsabteilung, welche den Mitgliedern eine sachdienliche, frei von der Verfolgung wirtschaftlicher Eigeninteressen geprägte Fallbearbeitung gewährleistet. Über die persönliche und telefonische Rechtsberatung hinaus bietet der Verein die Möglichkeit des Informationsaustausches sowohl auf konventionellem als auch auf digitalem Weg. Für die Mitgliederbetreuung auf digitalem Weg richtet der Verein besondere E-Mail Server ein um für die Mitglieder in dringenden Fällen über die üblichen Öffnungs- und Beratungszeiten hinaus eine 24-stündige und 365-tägige Erreichbarkeit zu gewährleisten.

Unsere Hilfe und Beratung erstreckt sich auf alle das Grundeigentum betreffenden Fragen. Unter den Begriffen des Miet- und Wohnungseigentumsrechts sowie des Immobilienrechts verfügt der Verein über fundierte Expertisen auf dem Gebiet des Immobiliensachenrechts, sowie auf dem Gebiet steuerrechtlicher Fragen des Miet- und Immobilienrechts, des Gewerberaummiet- und Pachtrechts, des Vollstreckungsrechts, der Steuerpflicht des Wohnungseigentümers, dem Nachbarrecht, dem Mietprozessrecht, dem Bauträger- und Maklerrecht. Der Verein unterstützt seine Mitglieder im Verkehr mit Mietern, Handwerkern, Behörden, Architekten, Kreditinstituten und Maklern.

In der Auseinandersetzung mit Mietern, deren Schutzorganisationen und Mieteranwälten ist der Verein ständig bestrebt eine für das Mitglied optimale Lösung zu erarbeiten. Für den Fall, dass sich ein Rechtsstreit nicht vermeiden lässt, kooperiert der Verein mit ausgesuchten Rechtsanwaltskanzleien, deren Einbindung dem Mitglied im Bedarfsfall angeboten werden kann. Dabei ist der Verein bemüht, dem Mitglied einen möglichst optimalen und preiswerten Rechtsschutz zu gewährleisten. In Abhängigkeit von der Dauer der Vereinsmitgliedschaft, können Kosten des eigenen Anwalts der mit dem Verein kooperierenden Kanzlei in Höhe von bis zu 85 % erstattet werden.

Der Verein bietet seinen Mitgliedern preiswerte Rechtsschutzversicherungstarife kooperierender Versicherungsunternehmen.

Der Verein unterstützt seine Mitglieder ferner bei der Adressermittlung der sich aus dem Mietvertrag ergebenden unbekannt verzogenen Mieter. Im Vorfeld von Mietvertragsabschlüssen überprüft der Verein die Bonität potentieller Neumieter.

Der Verein unterstützt seine Mitglieder darüber hinaus bei der Erstellung der Heiz- und Nebenkostenabrechnung. Hierfür bietet der Verein eine Plattform für den preiswerten Zugang zu Abrechnungssystemen. Heiz- und Nebenkostenabrechnungen werden vom Verein kostenlos überprüft.

Der Verein leistet Seinen Mitgliedern Hilfestellung bei der Erstellung von Korrespondenz. Der Verein führt darüber hinaus die rechtliche Korrespondenz mit Mieteranwälten und Mieterschutzorganisationen im Auftrag und im Namen seiner Mitglieder. Beispielhaft erstellt der Verein für seine Mitglieder Abmahnungen, Zahlungsaufforderungen, Kündigungsschreiben, Mieterhöhungen etc. Die maximalen Schreibgebühren betragen 34,50 EUR zzgl. MwSt. inklusive Porto und Einschreibgebühren pro Rechtssache und Mitgliedsjahr.

Der Verein stellt seinen Mitgliedern Standardschreiben- und Vorlagen in Form von Mieterhöhungsbegehren, Zahlungsaufforderungen, Übergabe- und Übernahmeprotokollen, Mietverträgen, SCHUFA-Auskünften, Mieterselbstauskünften, Vorvermieter-Auskünften etc. kostenlos zur Verfügung.

Der Verein veranstaltet regelmäßig (Fach-)Seminare zu ausgesuchten Themen aus dem Bereich des Immobilien- und Vermieterrechts. Sofern gewünscht versendet der Verein regelmäßige Newsletter aus dem Bereich des Immobilienrechts.

Der Verein unterhält eine Homepage unter www.vermieterchutzverein-deutschland.de. Auf der Homepage des Vereins können Informationen über den Verein, sowie zu häufig auftretenden rechtlichen Fragestellungen aus dem Miet- und Wohnungseigentumsrecht eingeholt werden. Zudem können auf der Seite die gängigsten Formulare und Standardschreiben kostenlos heruntergeladen werden.

Der gemäß der jeweiligen Beitragsordnung erhobene Mitgliedsbeitrag in Höhe von derzeit 6,99 EUR mtl. für die einfache Mitgliedschaft beziehungsweise von 8,99 EUR

mtl. für die Premium-Mitgliedschaft wird jährlich erhoben und ist bei Vermietungseinkünften steuerlich absetzbar.

Zusammenfassung

1. Rechtsauskünfte in allen miet- und wohnungseigentumsrechtlichen Fragen
2. Beratung durch die unabhängigen vereinsinternen Juristen
3. Keine unnötigen Wartezeiten durch den Rückgriff auf Anwaltskanzleien
4. Spezialisierte Juristen im Miet- und Wohnungseigentumsrecht
5. Beratung erfolgt telefonisch, schriftlich, per E-Mail oder vor Ort
6. Hilfestellung beim verfassen von Schreiben
7. Führung rechtssicherer Korrespondenz
8. Mietverträge, Musterschreiben, Formulare etc. zum kostenlosen Download
9. Adress- und Bonitätsauskünfte verzogener Mieter bzw. potentieller Neumieter
10. Kooperationen mit ausgewählten Kanzleien bei gerichtlicher Auseinandersetzung
11. Subventionierung von Anwaltsliquidationen kooperierender Kanzleien
12. Preiswerte Rechtsschutzversicherung
13. Unterstützung bei der Erstellung der Heiz- und Betriebskostenabrechnung
14. Unterstützung bei der Beantragung von Mahnbescheiden
15. Mitgliedschaft 6,99 EUR mtl. oder 8,99 EUR mtl.
16. Steuerliche Absetzbarkeit des Mitgliedsbeitrags bei Einkünften aus Vermietung
17. Mitgliedschaft jährlich kündbar

Vermieterschutzverein Deutschland e.V.
Generaldirektion Bundesverband
Der Vorstand